

VARDE BOLIGADMINISTRATION

MØDEREFERAT REF. AFDELINGSBESTYRELSESMØDE I AFD. 0417 & Grøntofte

Sted: Beboerhuset

Dato: 28.10.2024. kl. 18.30

Deltagere: Jytte Sørensen, Laila Bo Hansen, Anette Elbæk, Henry Haaning og Jesper Larsen + suppleanterne
Linda Johansen og Anita Ravn Sørensen

Afbud: Anette Elbæk

1. Godkendelse af sidste referat	Referat af 28.10.2024 godkendt og offentliggjort på VBA's hjemmeside under afdeling 0417.
2. Nyt fra VBA:	
3. Drift og vedligehold: 4. • Grønne områder: Grøn art • Fuger på badeværelserne i afd. 1 og 2 • Grøn med vilje, gennemgang af de grønne områder, sammen med arkitekten og Heidi. • Årshjul.	Gennem de sidste 3 år har bestyrelsen ikke været tilfredse med Grøn Art. De udfører ikke deres arbejde som er aftalt jævnføre udliciteringen. Bestyrelsen oplever at de skal være over dem, så de får løst opgaverne. Det er træls at man skal det. Bestyrelsen ønsker fremadrettet at være med til at udvælge den entreprenøren der skal vedligeholde de grønne områder. Flere af gummifugerne på badeværelserne i afdeling 1 & 2 er slidte og slipper fra fliserne, så der er risiko for at der kan trække vand ned i underlaget, så det bliver ødelagt. Er det noget der er tænkt ind vedligeholdelsesplanerne? En spændende inspirerende arkitekt, der har flere gode forslag til hvad der kan gøres med de grønne-områder. Hvordan skal det finansieres og kan der eventuelt søges fonde? Jesper udarbejder et nyt årshjul. Der vil blive indkaldt til 5 bestyrelsesmøder i 2025 + et budget møde i juli.
5. Beboer Arrangement	
6. -Julehygge i beboerværkstedet?	

(10. december)	
7. -kommende tiltag	Vi vil sende invitationer ud til julehygge med gløgg og æbleskiver i beboerværkstedet, så der kan laves juledekorationer o. lign, man skal selv tage materialer med. -Vi vil igen forsøge med en bowling aften med spisning sidst på vinter. Bestyrelsen vil se om de kan få et godt tilbud til Bowlingaften og spisning. -Vi vil også sætte gang i tur de pedal, samt gåture. -Det blev også drøftet, om vi skal arrangere fællesspisning i forbindelse med Mortensaften o. lign.
8. Evt.:	Bestyrelsen har modtaget et brev, hvor der er beboer der klager over, at der holde en båd på en trailer i haven, hvilket ikke er tilladt jfr. husreglerne. De gør ligeledes opmærksom på, at der er beboer der har to til tre biler holdende på parkeringspladserne pr husstand, selvom man kun har én p-plads pr husstand. Beboerne vil gerne at bestyrelsen forholder sig til det og gør noget ved det. Bestyrelsen har drøftet sagen og enige om, at videre sende sagen til VBA, som må tage sig af sagen.
9. Næste Møde	27.11.2024. kl. 18.00 -hvor vi vil drøfte kommende tiltag.
10.	

Dato 28.10.2024.

Jesper Larsen

Jesper Larsen

Jytte Sørensen

JYTTE SØRENSEN

Laila Bo Hansen

Laila Bo Hansen

Anette Elbæk

Anette Elbæk

Henry T. Haaning

Henry Haaning